

Obec

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné
Cintorínska 13
900 23 Viničné

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške, zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a §3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Návrh obsahuje : Navrhovateľa

Meno, priezvisko (názov PO):.....(tel.mob.).....

Manželka(rod. meno),spoluvlastník:.....

splnomocnenec na zastupovanie navrhovateľa: :.....

Adresu na doručenie (sídlo PO):

Miesto stavby :(ulica, lokalita) (v príp. ak sa jedná o návrh na umiestnenie stavby):

.....k.ú. Viničné

Predmet územného rozhodnutia, so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia (1. o umiestnení stavby, 2. o využití územia, 3. o chránenom území, 4. o stavebnej uzávere):

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (mená a adresy na doručenie písomností, parcelné čísla dotknutých nehnuteľností, ktoré patria dotknutým príslušníkom) :*ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere)uviest' iba opis prebiehajúcich hraníc územia.*

Parcelné číslo meno a priezvisko adresa

Poznámka: Navrhovateľ berie na vedomie a je si vedomí možných právnych dôsledkov v prípade nesprávne uvedených údajov.

Druhy a parcelné čísla pozemkov (podľa katastra nehnuteľností), s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parc. čísla susedných pozemkov a susedných stavieb; *ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere)uviest' iba opis prebiehajúcich hraníc územia.*

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia a pre daný účel sa pozemok nedá vyvlastniť uviest' ,,

Súhlas vlastníka(všetkých spoluvlastníkov, meno, priezvisko, adresa, p.č.) pozemku : podpis:

Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

V.....

dňa

pri FO podpisy všetkých navrhovateľov
pri PO meno a funkcia oprávnenej osoby zastupovať PO
(pečiatka a podpis)

K podaniu žiadosti o **umiestnení stavby** treba doplniť vyjadrenia orgánov štátnej správy a to:

- list vlastníctva (originál)
- snímku z pozemkovej mapy (originál)
- geometrický plán
- projektová dokumentácia 2x - obsahujúca situačné osadenie stavby, technickú správu a malú dokumentáciu stavby kvôli jej orientácii (pôdorysy, rez, pohľad), v situácii vyznačiť aj trasovanie prípojok
- listy vlastníctva susedov z kataster portálu (účastníkov konania)
- záväzné stanovisko obce, stanovisko k MZZ (malý zdroj znečistenia ovzdušia)
- Obvodný úrad životného prostredia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, úsek ŠSOPaK a úsek ŠSOH
- Západoslovenská energetika, Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, alebo vlastníka vodovodu a kanalizácie prípadne jeho správcu
- Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Prílohy k návrhu na vydanie ÚR, ktoré sa prikladajú:

- a) doklad o vlastníctvom alebo inom práve k nehnuteľnosti, ktorý oprávňuje navrhovateľa navrhovanú stavbu na pozemku umiestniť; preukazuje sa výpisom z evidencie nehnuteľnosti, nájomnou zmluvou a pod. – list vlastníctva vhodný pre právne úkony;
- b) kópiu z katastrálnej mapy predmetnej lokality;
- c) Vyjadrenie príslušného pozemkového úradu k návrhu
- d) **situáčny výkres súčasného stavu územia na poklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb(účinkov) na okolie**; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitia územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo (líniové stavby a stavby a rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania) aj mapový podklad v mierke 1:10 000, až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; **situáčny výkres v mierke M = 1 : 200**

a mapový podklad sa predkladá v dvoch vyhotoveniach;

- e) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v ust. § 45, ods. 6), písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s odborným vzdelaním;
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (RÚVZ, OR HaZZ, zložky ŽP-odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana spodných vôd-ŠVS, štátna ochrana prírody a krajiny, ObÚ krízového riadenia a dopravy a pod.; správcov líniových stavieb - BVS, ZE, SPP, Slovak Telekom a DK a pod.);
- g) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na ŽP alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané;
- h) doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu;

Z textovej a grafickej časti dokumentácie predloženej k územnému rozhodnutiu musí byť dostatočne zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená;
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok, alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku, s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:200 – pôdorysné začlenenie stavby, výškové začlenenie stavby, frontálny uličný pohľad s výškovými kótami, pôdorys a pohľad obsahujú z každej strany aspoň jeden susediaci pozemok a stavby na ňom); v prípadoch líniových a rozsiahlych stavieb s veľkým počtom účastníkov konania postačuje ako je uvedené v bode a), príloh.
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby;
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve, odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi;
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie ľudí, a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie lebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma;
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie, alebo pamiatkové zóny;
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany;
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
- rozsah a usporiadanie staveniska;

Prílohy k návrhu na nové využitie územia okrem uvedeného obsahujú podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia;
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia, alebo odtokové pomery;
- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- dotknuté ochranné pásma a chránené územia;
- ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese;

Prílohy k návrhu na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia a ochranné pásma) alebo vyhlásenie stavebnej uzávery okrem uvedených a ďalšie doplňujúce doklady:

- dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení;
- dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení;
- predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

Upozornenie: Ak predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia nebude dostačujúci, neoznámi stavebný úrad začatie konania o umiestnení stavby. Ak stavebník nebude reagovať na výzvu na jeho doplnenie, stavebný úrad územné konanie zastaví v súlade s ust. § 35 stavebného zákona.